

Kommunstyrelsen

Fastighetsköp Rörvägen 50-50 & Bäckgatan 9 C-D

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Godkänna Timråbos köp av fastigheterna Rörvägen 40-50 samt Bäckgatan 9 C-D till en köpeskilling av 22 350 000 kr.

Ärendet

Timråbos styrelse har beslutat att köpa fastigheterna Rörvägen 40-50 samt Bäckgatan 9 C-D. Då den totala köpeskillingen överstiger 20 mnkr så måste Timråbo ha ett fullmäktige beslut för att kunna genomföra köpet. Ekonomienheten anser att det är en bra investering och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att Timråbo får godkänt på att genomföra köpet. Köpeskillingen ryms inom befintligt borgenstak som Timrå kommun har åtagits sig mot Timråbo.

Statens Bostads Omvandling, nedan kallat SBO, har sedan sent 90-tal och spåren av fastighetskrisen gått in och förvärvat bostäder i kommuner med stor obalans på bostadsmarknaden, dvs orter där det var eller är stora vakanser. Timrå kommun var tidigare en sådan marknad.

Timråbo sålde i mitten av 2000-talet fastigheterna på Rörvägen 40-50 i Tallnäs samt Bäckgatan 9 C-D i Söråker till SBO. Fastigheterna var vid det tillfället outhyrda och kallställda. Åtgärden sågs vid det tillfället som det enda alternativet till en rivning. Hyreshusen renoverades och Timråbo hyr sedan tillbaka hyreshusen från SBO i ett långsiktigt hyreskontrakt fram till år 2026.

Timråbo fick under maj 2019 information från SBO om att hyreshusen på Rörvägen 40-50 och Bäckgatan 9 C-D kommer att säljas på öppen marknad. Timråbo hade då möjlighet att lägga anbud på dessa fastigheter i konkurrens med andra hyresvärdar. Timråbos styrelse har beslutat 20191119 § 86, att ett köp ska ske och att om köpeskillingen överstiger 20 000 000 kr ska ärendet avgöras slutligen i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Tjänsteskrivelse Timråbo fastighetsköp RV 40-50 BG9CD

Bilaga 2 Hyresavtal Timrå Söråker 30 42

Bilaga 3 Hyresavtal Tallnäs 4 1

Bilaga 4 Kalkyl RVBG 20191120

Bilaga 5 Tillägg 1 hyresavtal Timrå Tallnäs

Bilaga 6 Tillägg 2 hyresavtal Timrå Tallnäs

Bilaga 7 Tilläggsavtal nr 1 Söråker 30 42

Bilaga 8 Överenskommelse ledning mm Timrå Söråker

Bilaga 9 Protokollsutdrag § 86 Fastighetsköp SBO 20191122

Vision 2025

Protokollsutdrag till



TIMRÅ KOMMUN

Kommunledningskontoret
Handläggare
Bo Glas

Tjänsteskrivelse

2

Datum
2019-11-25

Diarienummer
KS/2019:450

Exp / 2019

Kommunstyrelsen

Andreaz Strömgren
Kommunchef